

14 appartementen met eigen parkeerplaats

Comfortabel wonen in hartje Breskens



 LUMADO

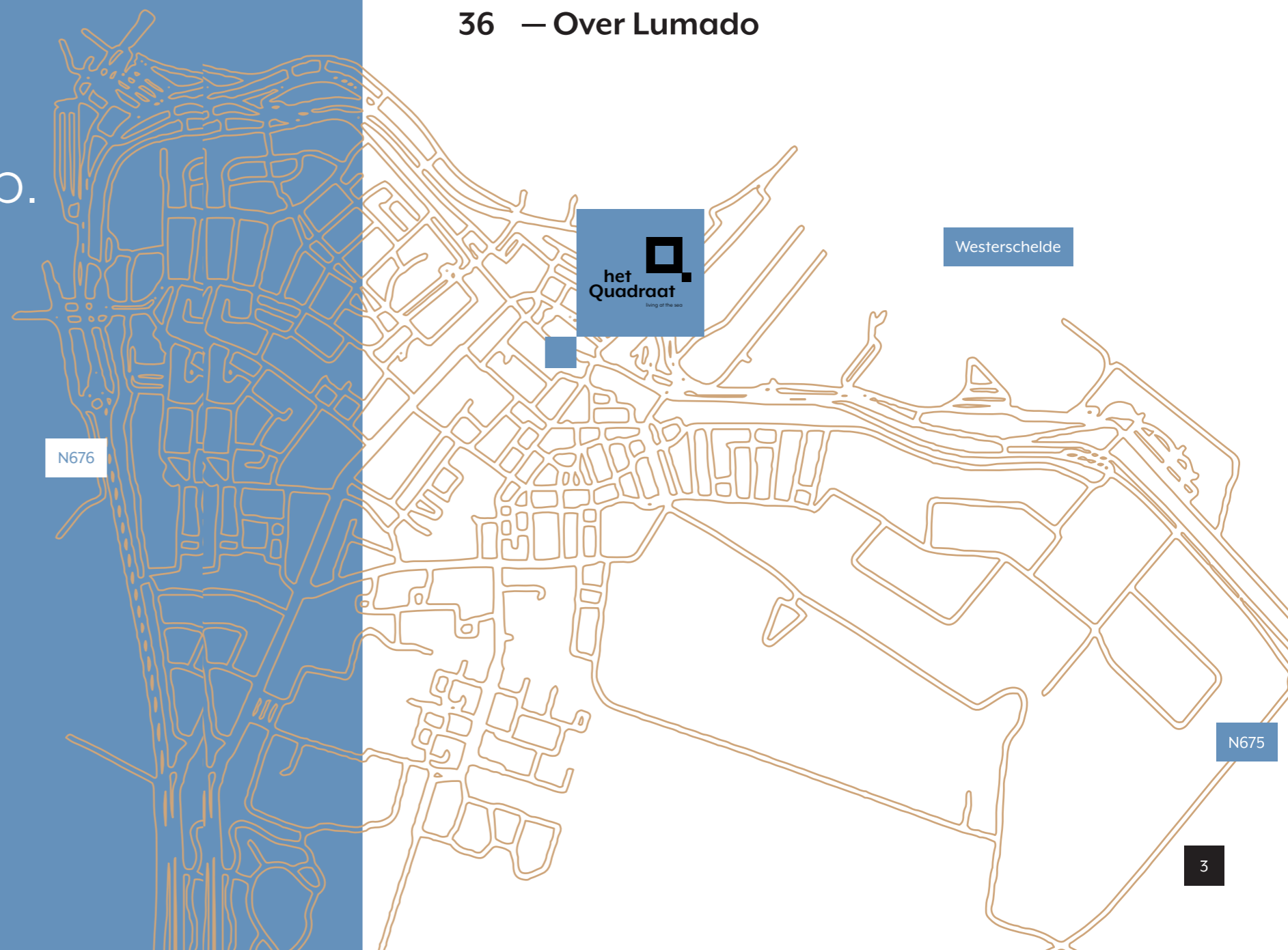
 Tournois
MAKELAARDIJ


het
Quadraat
living at the sea

Ontdek Het Quadrant: 14 nieuwe appartementen in Breskens, ontworpen met oog voor detail en gebouwd met hoogwaardige materialen. Gunstig gelegen in het hart van het charmante dorp aan de Zeeuws-Vlaamse kust met een rijke geschiedenis en een levendige gemeenschap.

Inhoud

- 4 – Welkom in Breskens
- 8 – Wonen in het centrum
- 10 – Over Het Quadrant
- 12 – Wonen aan de voorzijde
- 22 – Wonen aan de achterzijde
- 32 – Overzichtsplattegronden
- 36 – Over Lumado



Welkom in Breskens



het
Qua²draat
Living of the sea

Kust- en havenplaats Breskens

Breskens is een sfeervolle havenplaats, gelegen aan de monding van de Westerschelde, in de provincie Zeeland. Met ongeveer 5.000 inwoners is het een knusse plek om te wonen, waar voor ieder wat wils is. Of u nu houdt van wandelen op het strand, fietsen door de duinen, vissen op de strekdam, of lekker uit eten gaan, in Breskens kan het allemaal.

Een groot voordeel van Breskens is het prachtige strand, op vijf minuten loopafstand. Hier kunt u heerlijk zonnebaden en zwemmen in de zomermaanden. Daarnaast kunt u er tal van watersporten beoefenen. Als u liever iets rustiger aan doet, dan kunt u genieten van de vele strandtentjes en restaurants in het gezellige dorp. Ook leert u snel andere mensen kennen in uw nieuwe woonomgeving, dankzij het rijke verenigingsleven.

Al eeuwenlang is Breskens een belangrijke handelsplaats en een populaire bestemming voor visserij. In de loop der tijd groeide Breskens uit tot een belangrijke havenplaats, waar handelaren en zeelieden uit alle hoeken van Europa samenkomen om handel te drijven. In de 16e eeuw was Breskens uitgegroeid tot een bruisende havenplaats, die werd versterkt met diverse forten en bolwerken om Breskens te beschermen tegen invasies vanuit zee.

— Wonen in Breskens

“Prachtige stranden
en meer dan
genoeg activiteiten”

Vuurtoren van Breskens en
strand aan de monding
van de Westerschelde, ten
westen van de dorpskern

— Veelzijdig Breskens

“Meer dan strand en historie”



Breskens heeft meer te bieden dan strand en historie. Zo is er bijvoorbeeld het unieke natuurgebied Waterdunen, dat zich uitstrekt van Breskens tot Groede. Hier kunt u heerlijk wandelen en genieten van de prachtige natuur en de vele vogels en andere dieren die u niet snel ergens anders zult vinden.

Wilt u de omgeving ontdekken? Binnen een half uur reizen staat u in de kuststeden Vlissingen en Cadzand-Bad of gaat u culinair genieten in Knokke. De sfeervolle Belgische steden Brugge, Gent en Antwerpen zijn binnen een uur te bereiken.

Kortom, Breskens is een geweldige plek om te wonen. Of u nu houdt van het bruisende strandleven of de rust en stilte van de natuur, hier vindt u het allemaal.





— Het centrum van Breskens

“Al winkelend
proeven van
de lokale
keuken”

U wandelt zó het centrum
in vanuit uw woning.

Wonen in het centrum

Het centrum van Breskens biedt een breed scala aan faciliteiten en attracties voor bezoekers van alle leeftijden.

Wonen in het centrum van Breskens is een geweldige ervaring. Als u in het hart van deze bruisende havenplaats woont, in een appartement in Het Quadrat, heeft u direct toegang tot alle voorzieningen en activiteiten die Breskens te bieden heeft. U loopt zo vanuit uw woning aan het Spuiplein het gezellige centrum in.

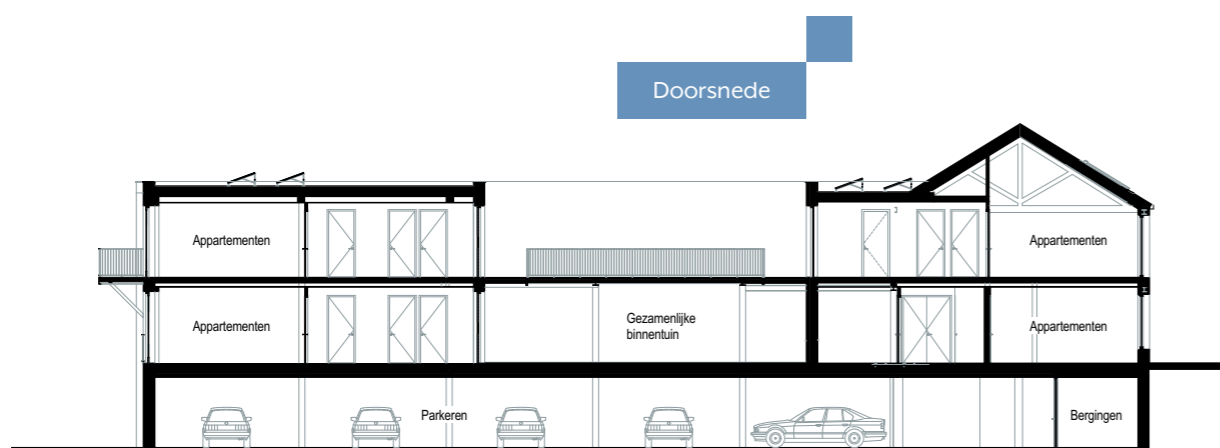
Het centrum van Breskens biedt een breed scala aan winkels, restaurants, cafés en bars, allemaal op loopafstand van uw voordeur. Geniet van een wandeling langs de haven waar altijd bedrijvigheid is.

Als u op zoek bent naar cultuur en geschiedenis, heeft Breskens ook veel te bieden. Er zijn verschillende historische bezienswaardigheden en monumenten, zoals de vuurtoren en het Visserijmuseum. Daarnaast zijn er ook regelmatig culturele evenementen en festivals, zoals de Visserijfeesten.

Over Het Quadrat

Midden in het centrum van Breskens, direct aan het grote plein (Spuiplein/Grote Kade) realiseren wij 14 nieuwe appartementen in de voormalige kampeerwinkel Keijmel. Het plan bestaat uit 6 appartementen aan de voorzijde en 8 appartementen aan de achterzijde met daartussen een binnenplaats.

De appartementen van Het Quadrat zijn een unieke kans om te wonen in het hart van Breskens, op 5 minuten lopen van het strand. Het ligt direct aan de zuidzijde van het Spuiplein, aan de Grote Kade, vlakbij de gezellige horeca van Breskens. De appartementen zijn goed geïsoleerd, gasloos en worden compleet opgeleverd met sanitair en een keuken. Elk appartement heeft een parkeerplaats achter het pand of in de inpandige parkeergarage, een berging en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenstalling.



– Het Quadrat in cijfers

1.000
m² totale oppervlakte

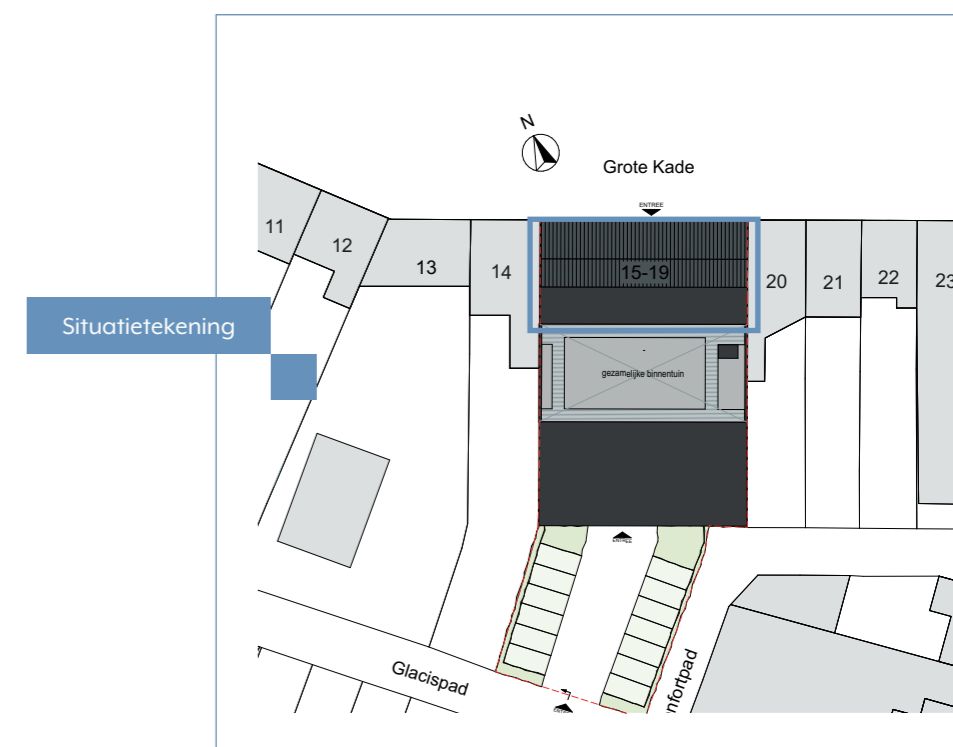
14
appartementen

57-80
m² oppervlakte per appartement

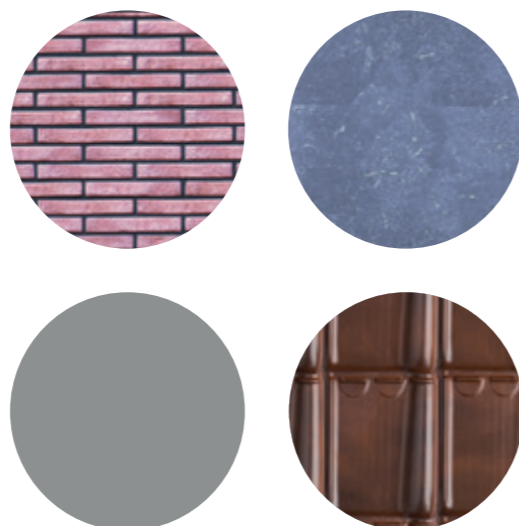
2023
start herbesteding



Wonen aan de voorzijde



— Materiaalgebruik



De 6 appartementen aan de voorzijde van Het Quadrat bevinden zich aan de Grote Kade en bieden daardoor uitzicht op het Spuiplein.

Naast toegang tot de gezamenlijke binnenplaats hebben de appartementen aan de voorzijde een eigen loggia.

De extra hoge woonkamer geeft een heerlijk gevoel van ruimte. Door de grote (dak)ramen is er veel natuurlijke lichtinval en heeft u prachtig uitzicht op het plein en de levendige omgeving.

— Voorzijde in cijfers

57-80
m² oppervlakte per appartement

— Voorzijde

“Uitzicht op het gezellige Spuiplein”



Type A

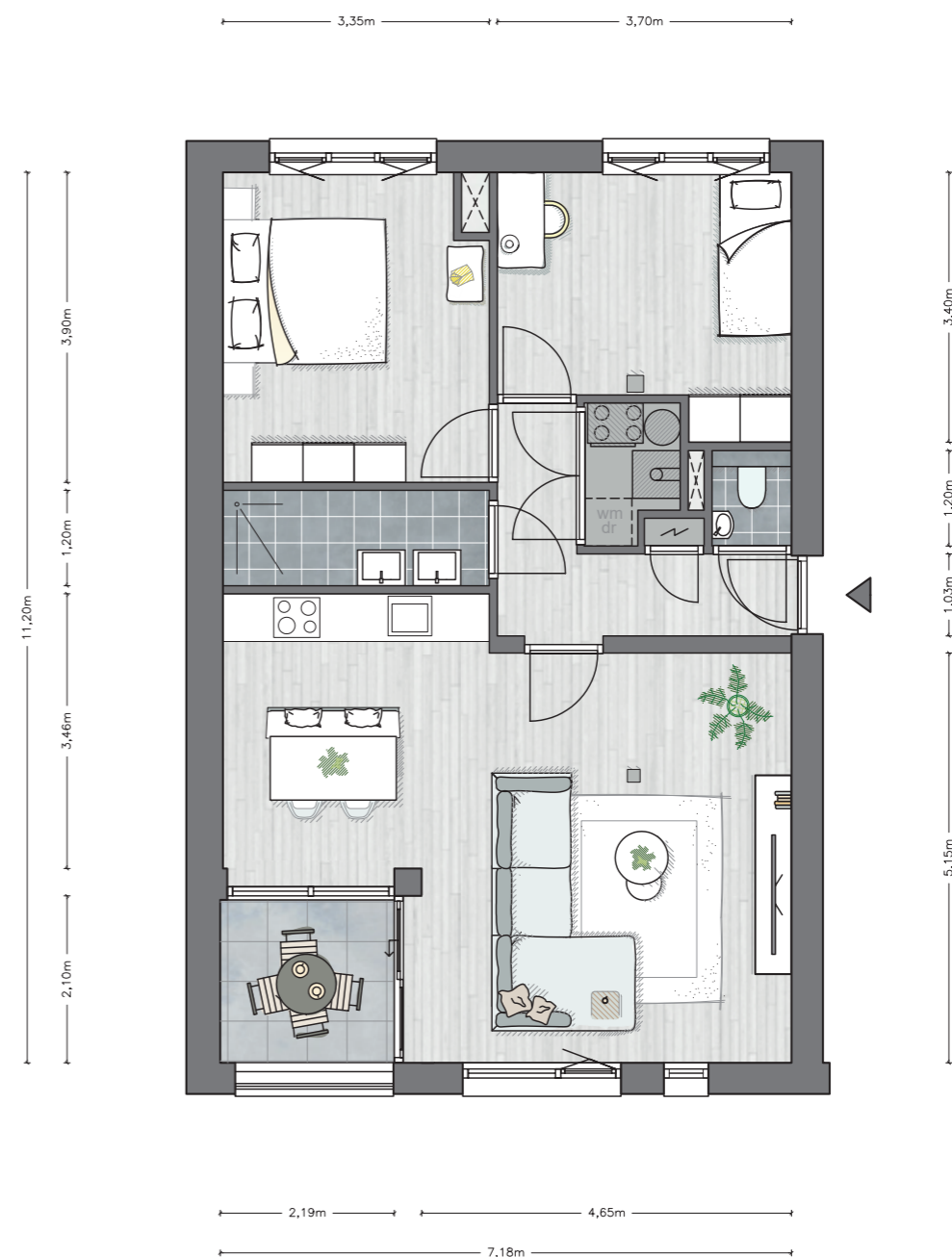
Kenmerken

Woon-/eetkamer	33,3 m ²
Slaapkamer 1	12,9 m ²
Slaapkamer 2	11,1 m ²
Badkamer	
Toilet	
Loggia	
Technische ruimte	

73,9 m²



Gevel Type A



Type B

Kenmerken

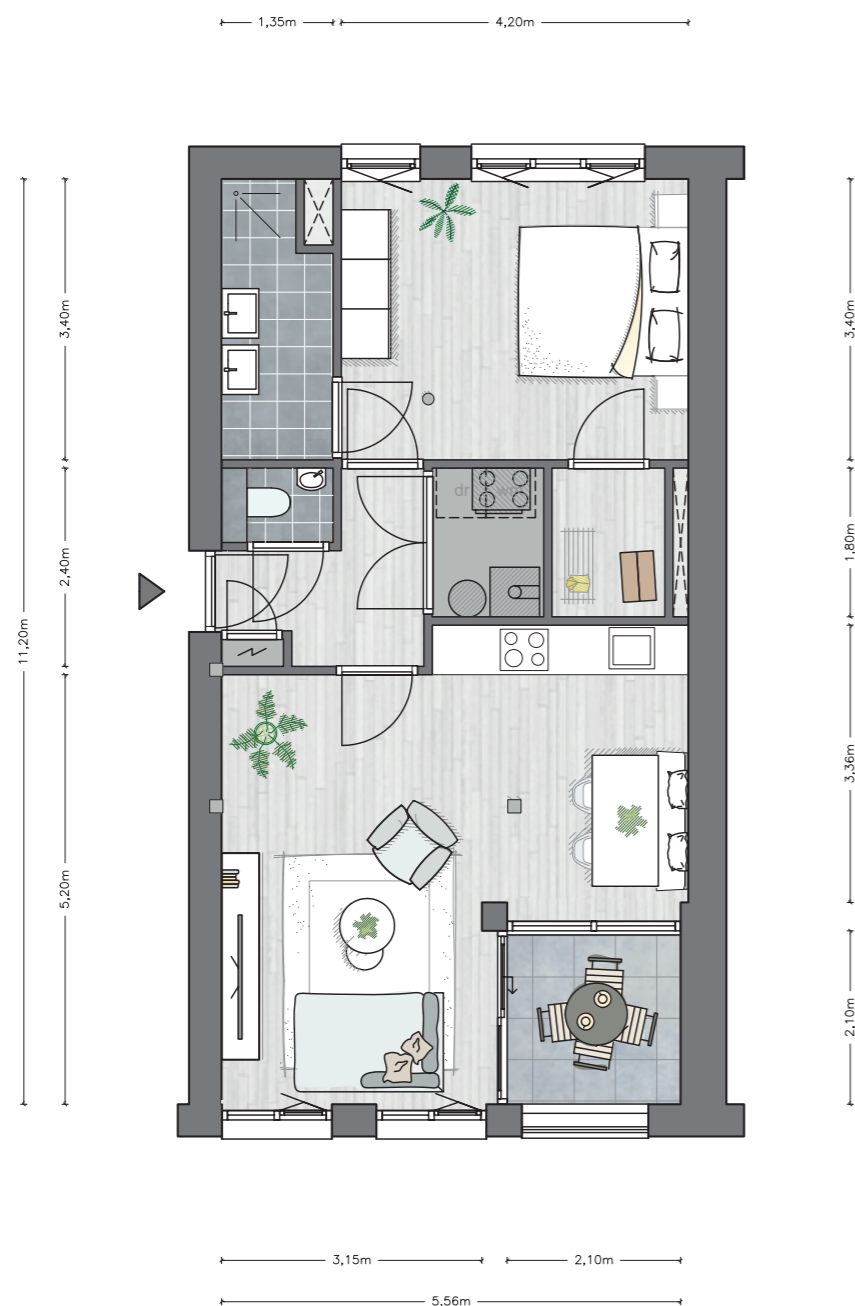
- Woon-/eetkamer 25,0 m²
- Slaapkamer 14,4 m²
- Kastruimte
- Badkamer
- Toilet
- Loggia
- Technische ruimte

25,0 m²
14,4 m²

57,1 m²



Gevel Type B



Type C

Kenmerken

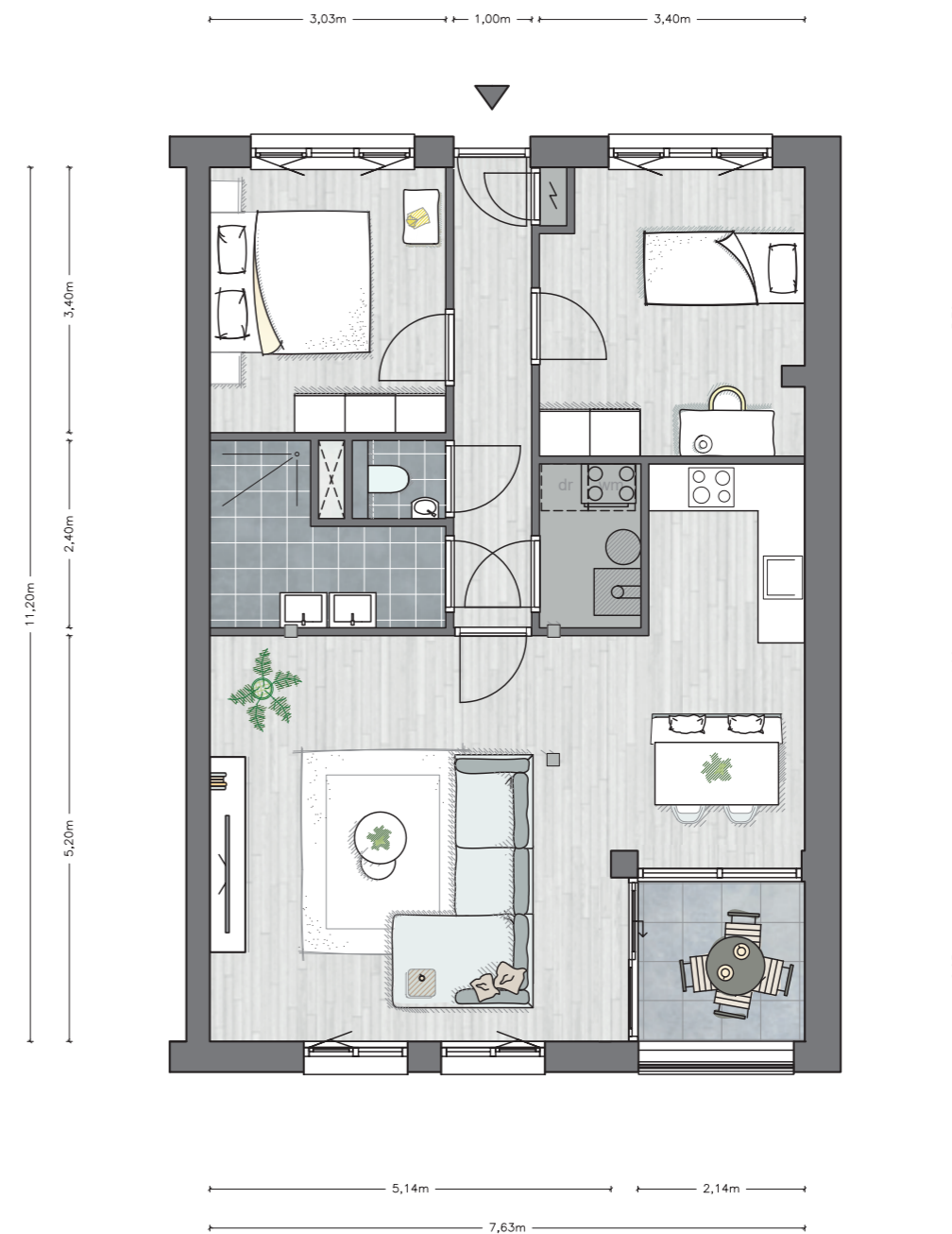
- Woon-/eetkamer 37,9 m²
- Slaapkamer 1 10,3 m²
- Slaapkamer 2 12,2 m²
- Badkamer
- Toilet
- Loggia
- Technische ruimte

37,9 m²
10,3 m²
12,2 m²

79,3 m²



Gevel Type C



Voorzijde



De voorzijde biedt vrij uitzicht op het Spuiplein.

Voorzijde

Type D

- Kenmerken**
- Woon-/eetkamer 33,1 m²
 - Slaapkamer 1 14,9 m²
 - Slaapkamer 2 8,8 m²
 - Badkamer
 - Toilet
 - Loggia
 - Technische ruimte

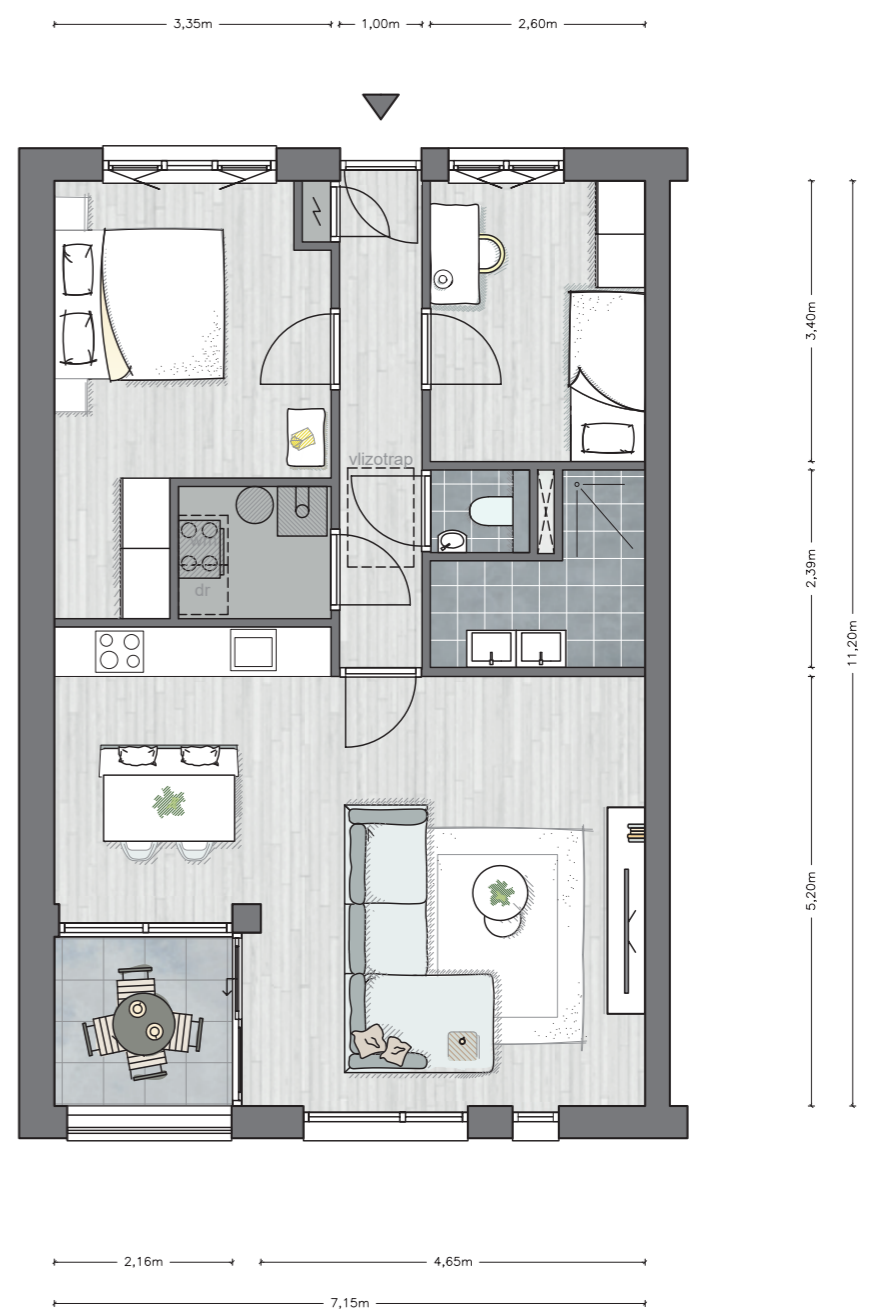
74,3 m²



Gevel Type D



Rust en privacy op de gezamenlijke binnenplaats die de voor- en achterzijde met elkaar verbindt.



Type E

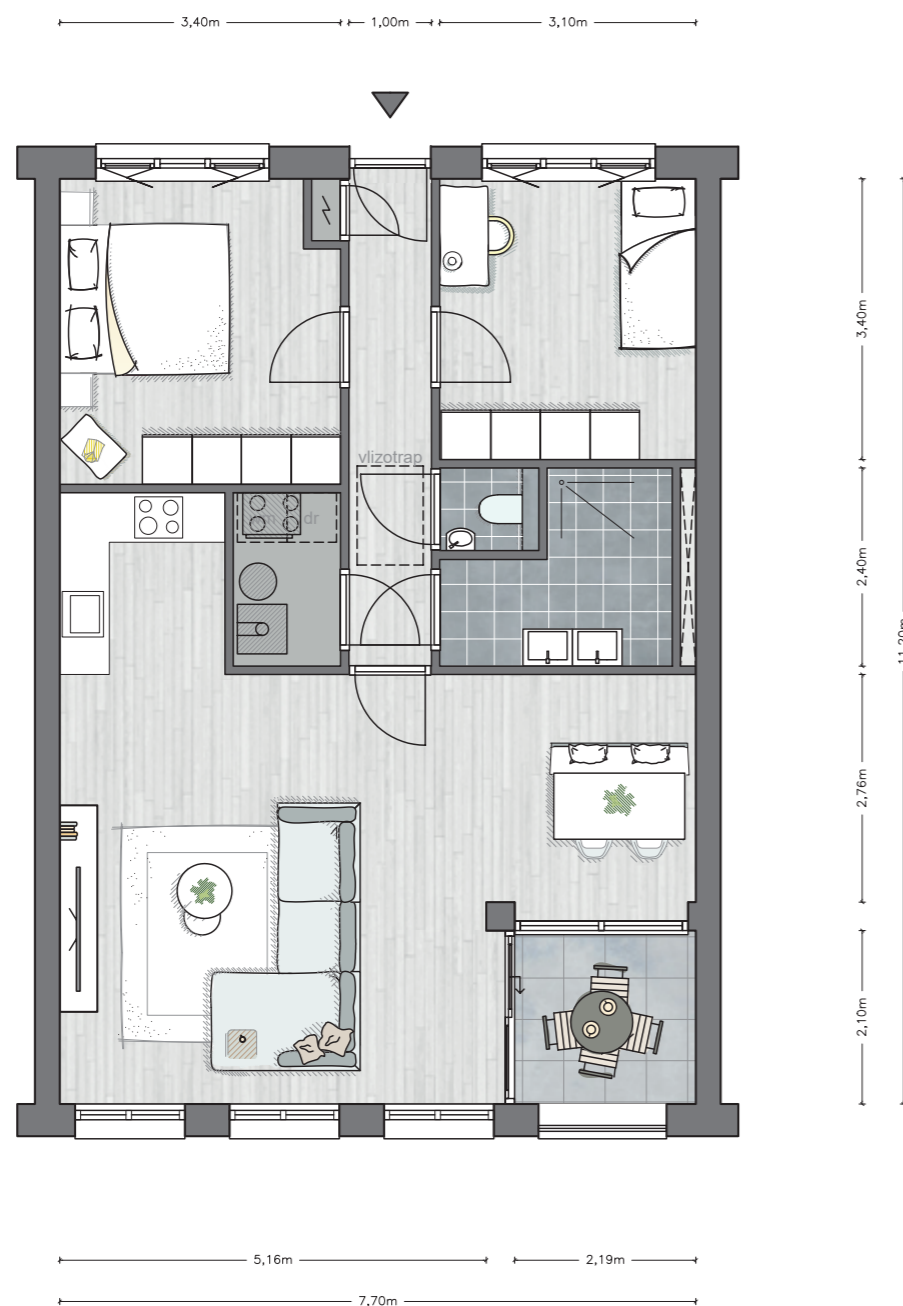
Kenmerken

Woon-/eetkamer	38,2 m ²
Slaapkamer 1	12,2 m ²
Slaapkamer 2	10,7 m ²
Badkamer	
Toilet	
Loggia	
Technische ruimte	

80,0 m²



Gevel Type E



Type F

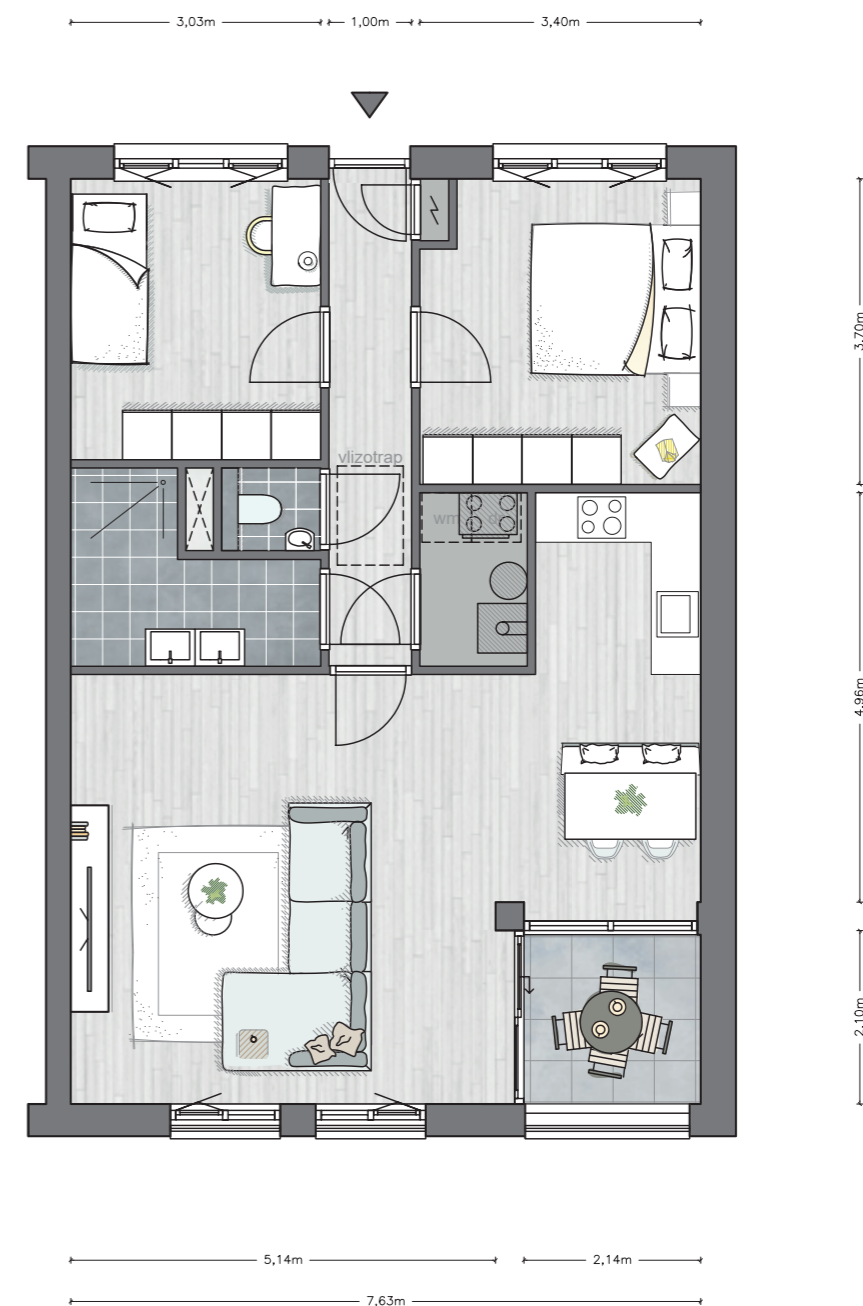
Kenmerken

Woon-/eetkamer	37,9 m ²
Slaapkamer 1	10,3 m ²
Slaapkamer 2	12,2 m ²
Badkamer	
Toilet	
Loggia	
Technische ruimte	

79,3 m²



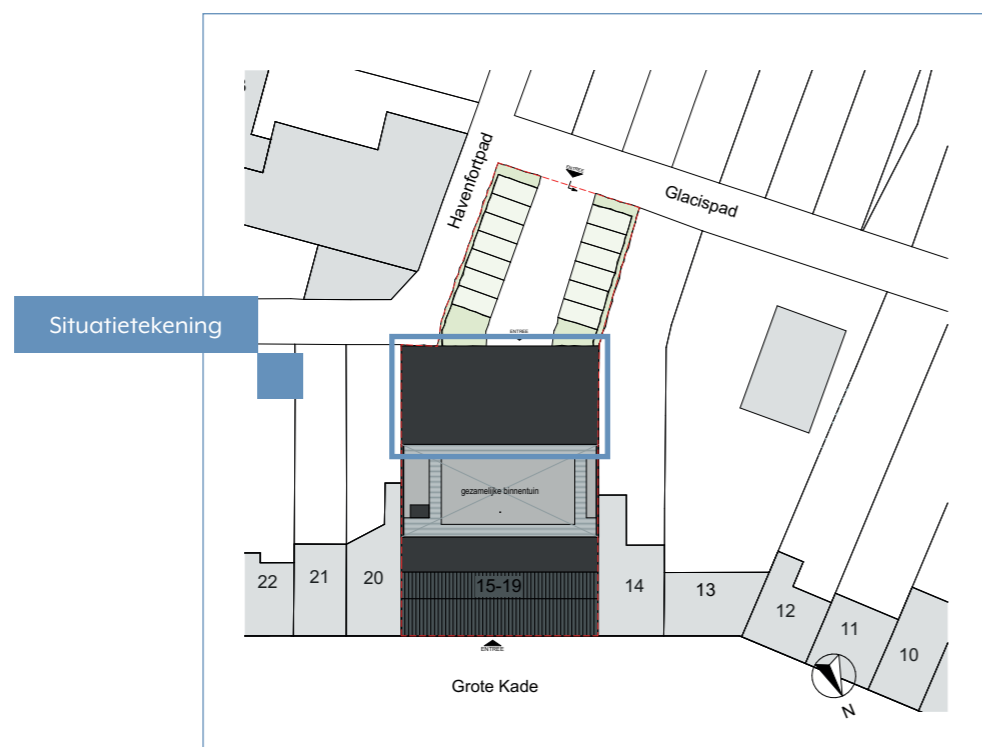
Gevel Type F



Wonen aan de achterzijde

De appartementen aan de achterzijde van Het Quadrat vormen een fijne, rustige woonplek, die toch in het bruisende centrum van Breskens ligt.

Ook deze appartementen bieden toegang tot de gezamenlijke binnenplaats, die de woningen aan de voor- en achterzijde aan elkaar verbindt. De appartementen aan de achterzijde hebben een eigen balkon (behalve Type G). U heeft zo een rustige ruimte om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht, vlakbij het centrum. Alle woningen hebben een parkeerplaats achter het pand of in de inpandige parkeergarage, een berging en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenstalling..



— Achterzijde in cijfers

60

m² oppervlakte per appartement

— Materiaalgebruik





— Achterzijde

“Rustig wonen in hartje centrum”

Type G

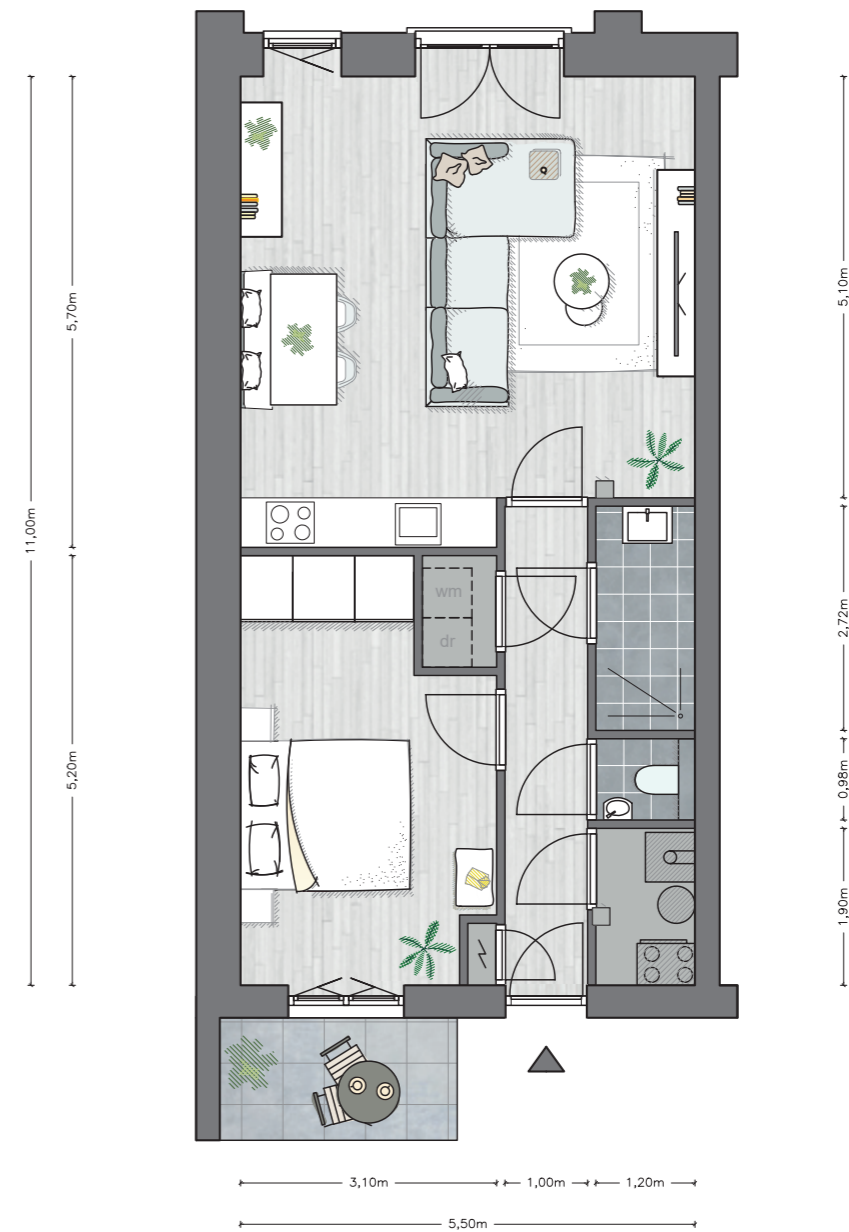
Kenmerken

- Woon-/eetkamer 30,1 m²
- Slaapkamer 14,3 m²
- Wasmachineruimte
- Badkamer
- Toilet
- Buitenruimte
- Technische ruimte

60,5 m²



Gevel Type G



Type H + K

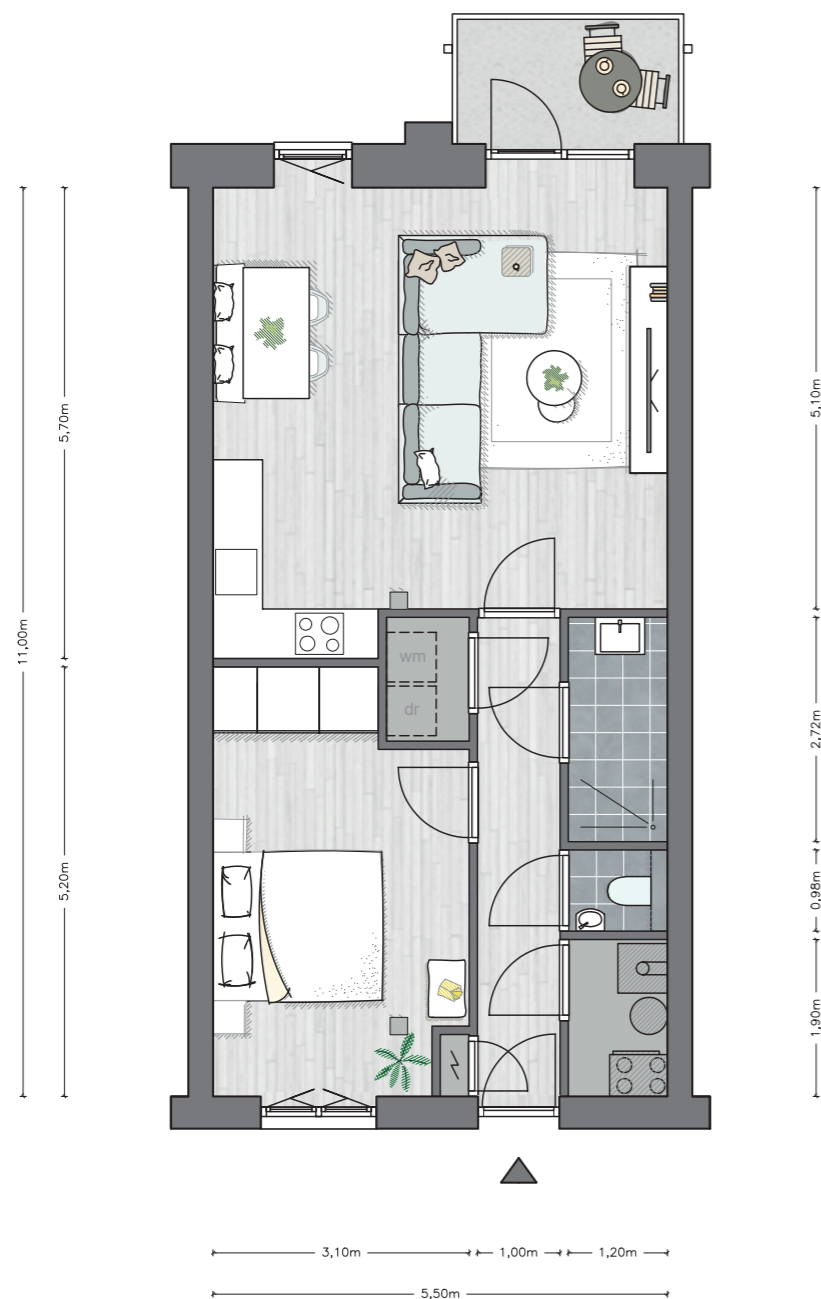
Kenmerken

- Woon-/eetkamer 29,3 m²
- Slaapkamer 14,6 m²
- Wasmachineruimte
- Badkamer
- Toilet
- Balkon
- Technische ruimte

60,5 m²



Gevel Type H + K



Genieten van de vroege voorjaarszon tot de late najaarszon met een balkon op het zuidwesten.

Type H¹ + K¹

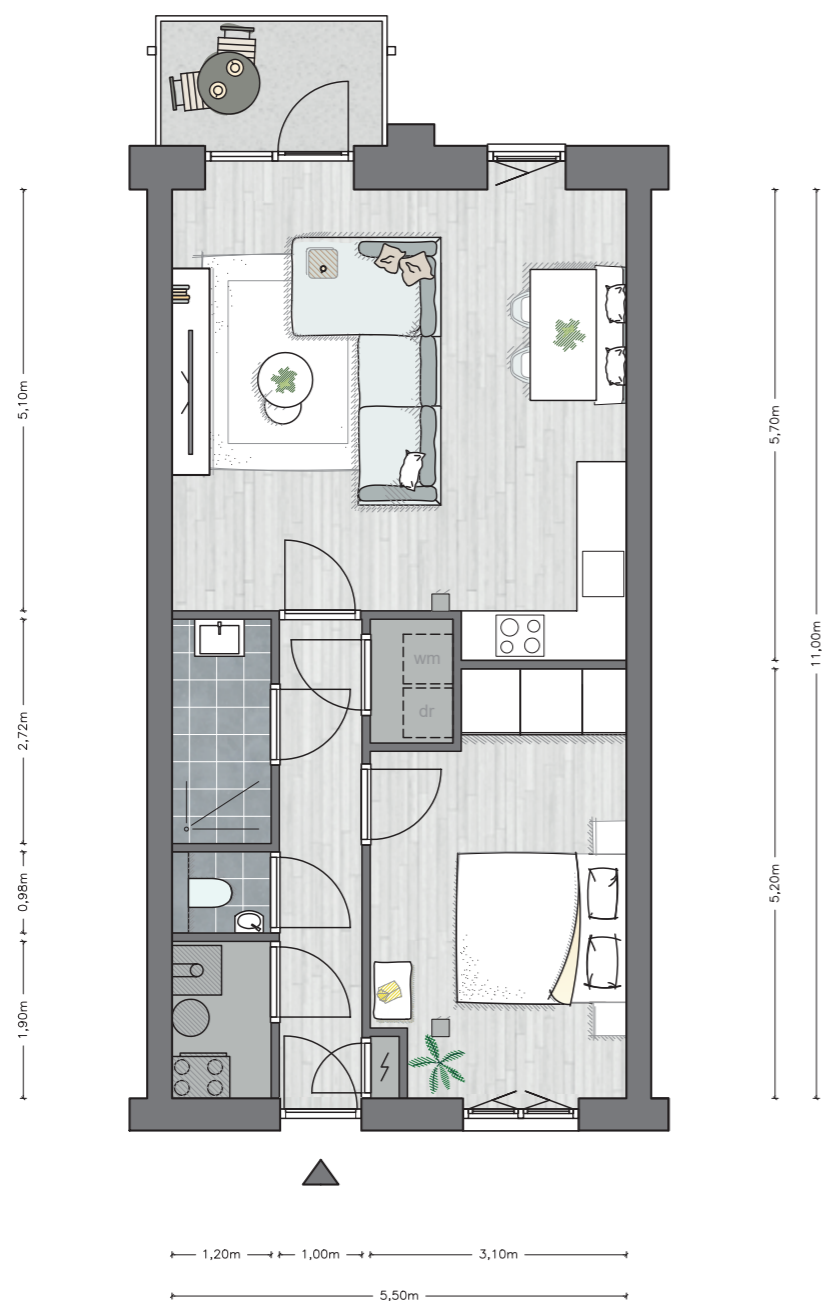
Kenmerken

- Woon-/eetkamer 29,3 m²
- Slaapkamer 14,6 m²
- Wasmachineruimte
- Badkamer
- Toilet
- Balkon
- Technische ruimte

60,5 m²



Gevel Type H¹ + K¹



Type I + L

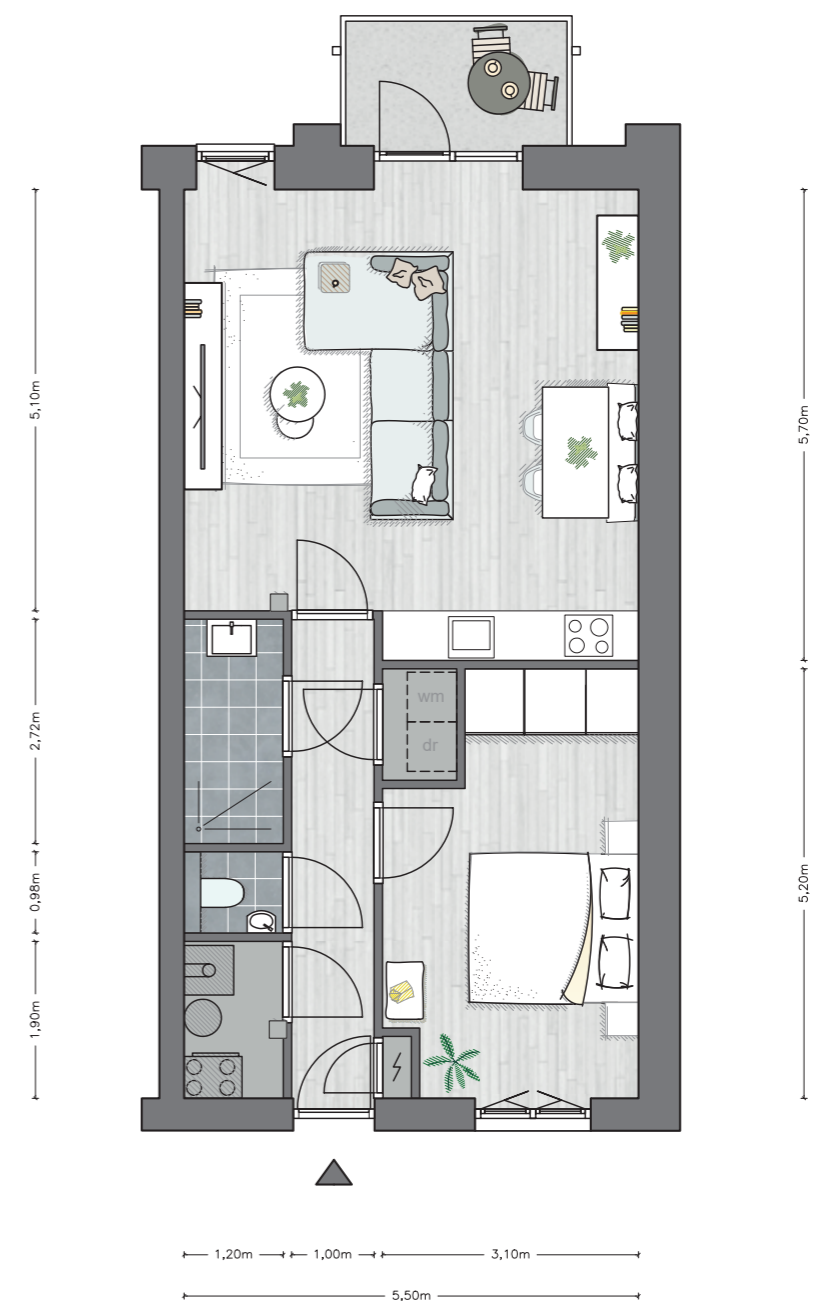
Kenmerken

- Woon-/eetkamer 30,1 m²
- Slaapkamer 14,3 m²
- Wasmachineruimte
- Badkamer
- Toilet
- Balkon
- Technische ruimte

60,5 m²



Gevel Type I + L



Type J

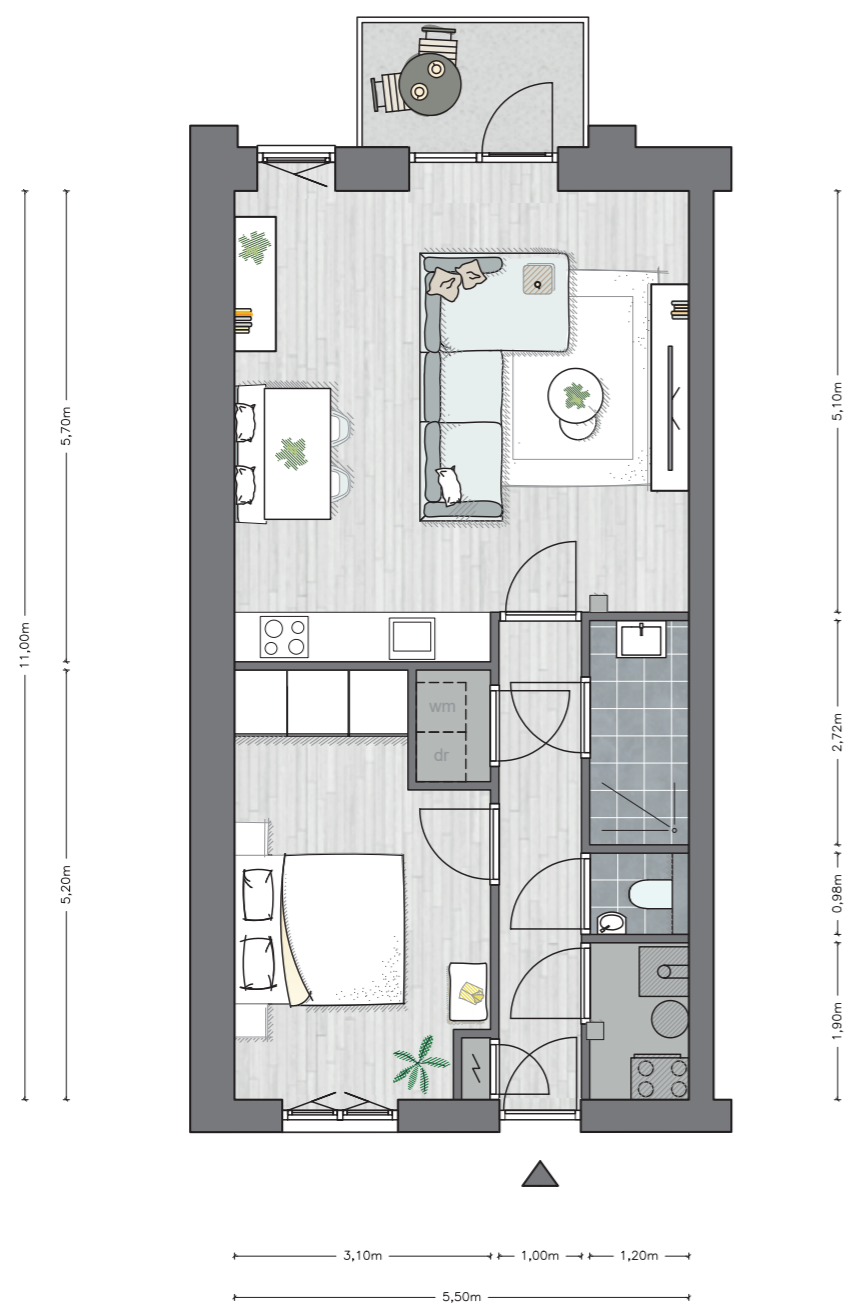
Kenmerken

- Woon-/eetkamer 30,1 m²
- Slaapkamer 14,3 m²
- Wasmachineruimte
- Badkamer
- Toilet
- Balkon
- Technische ruimte

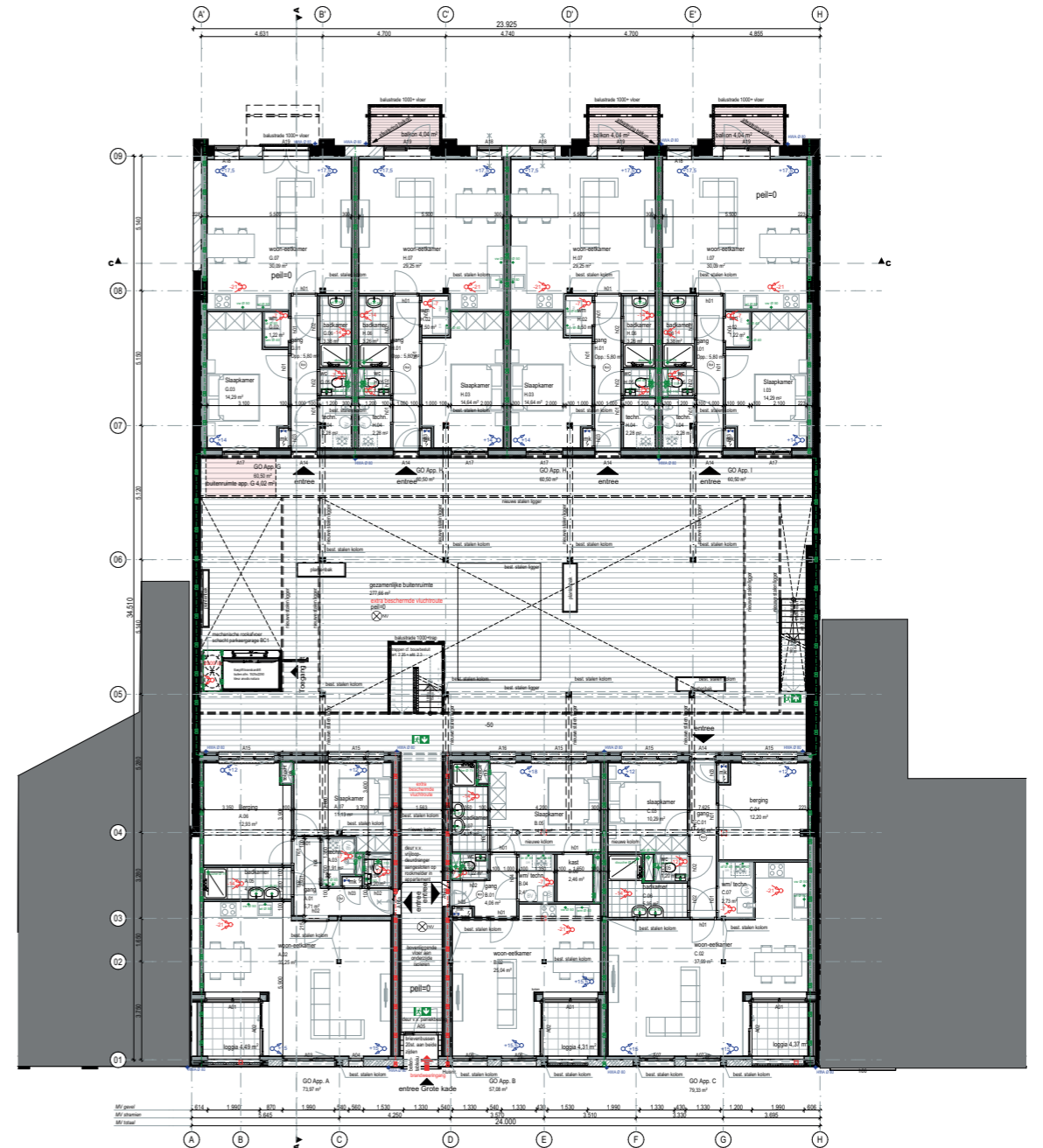
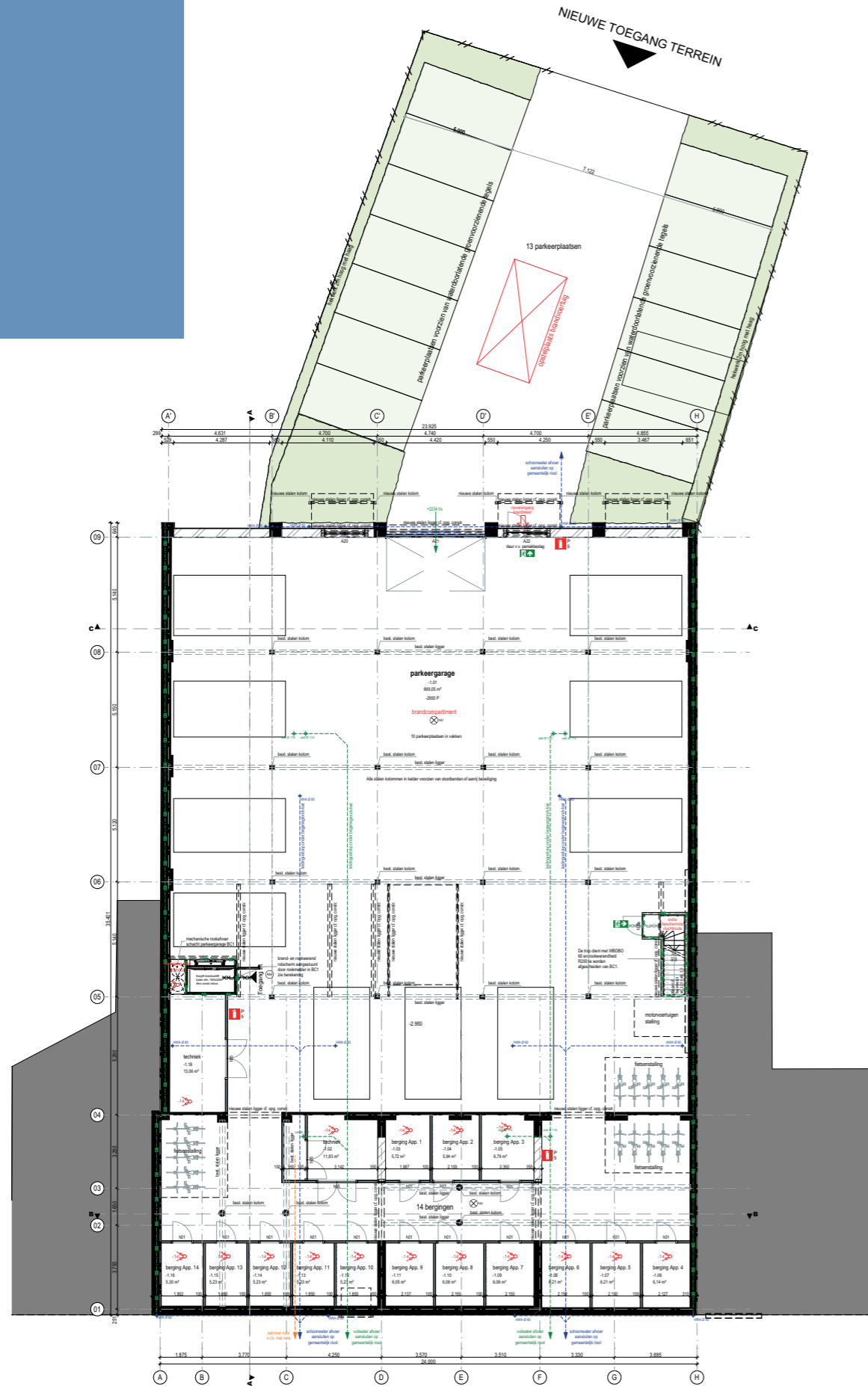
60,5 m²



Gevel Type J

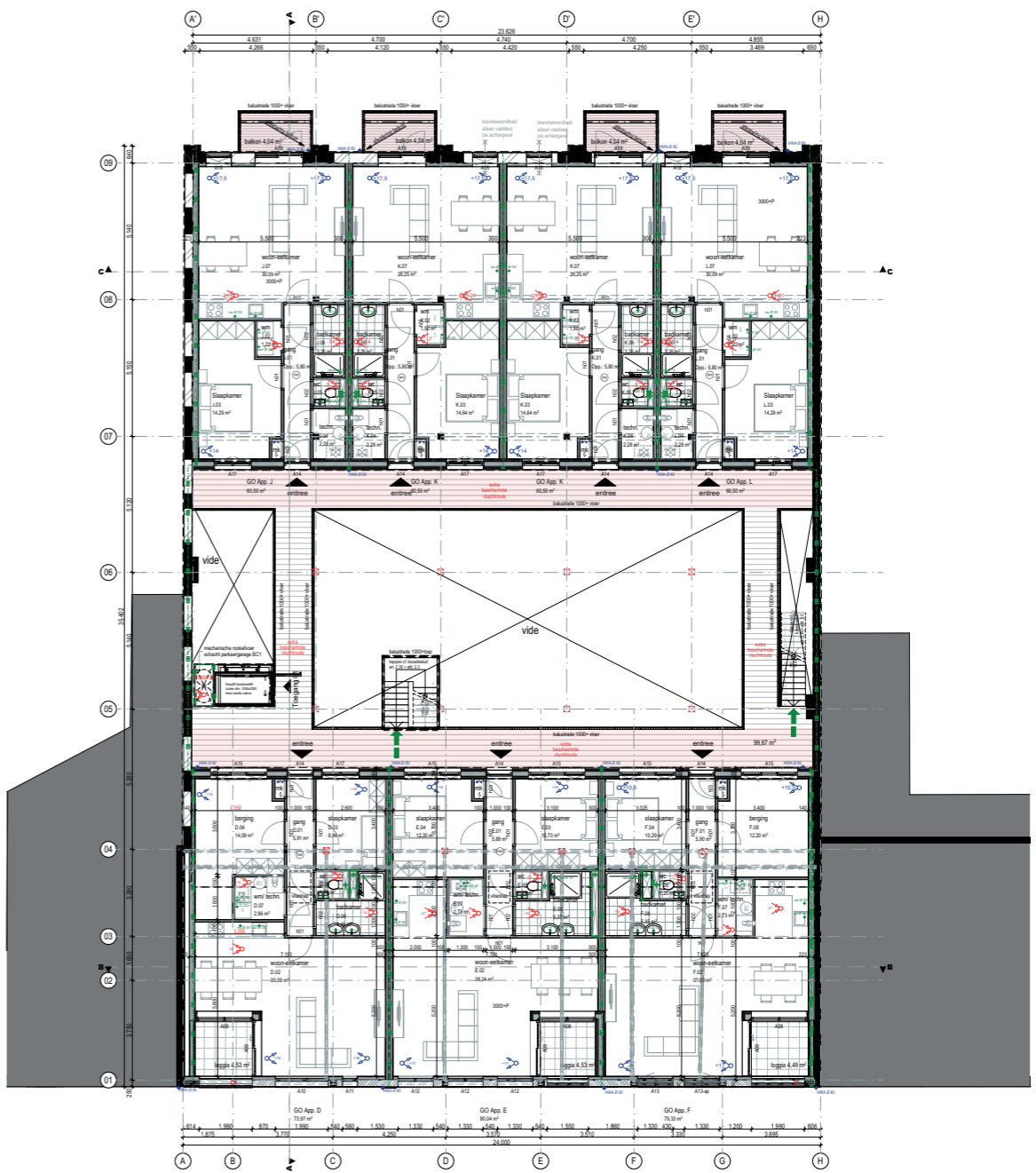
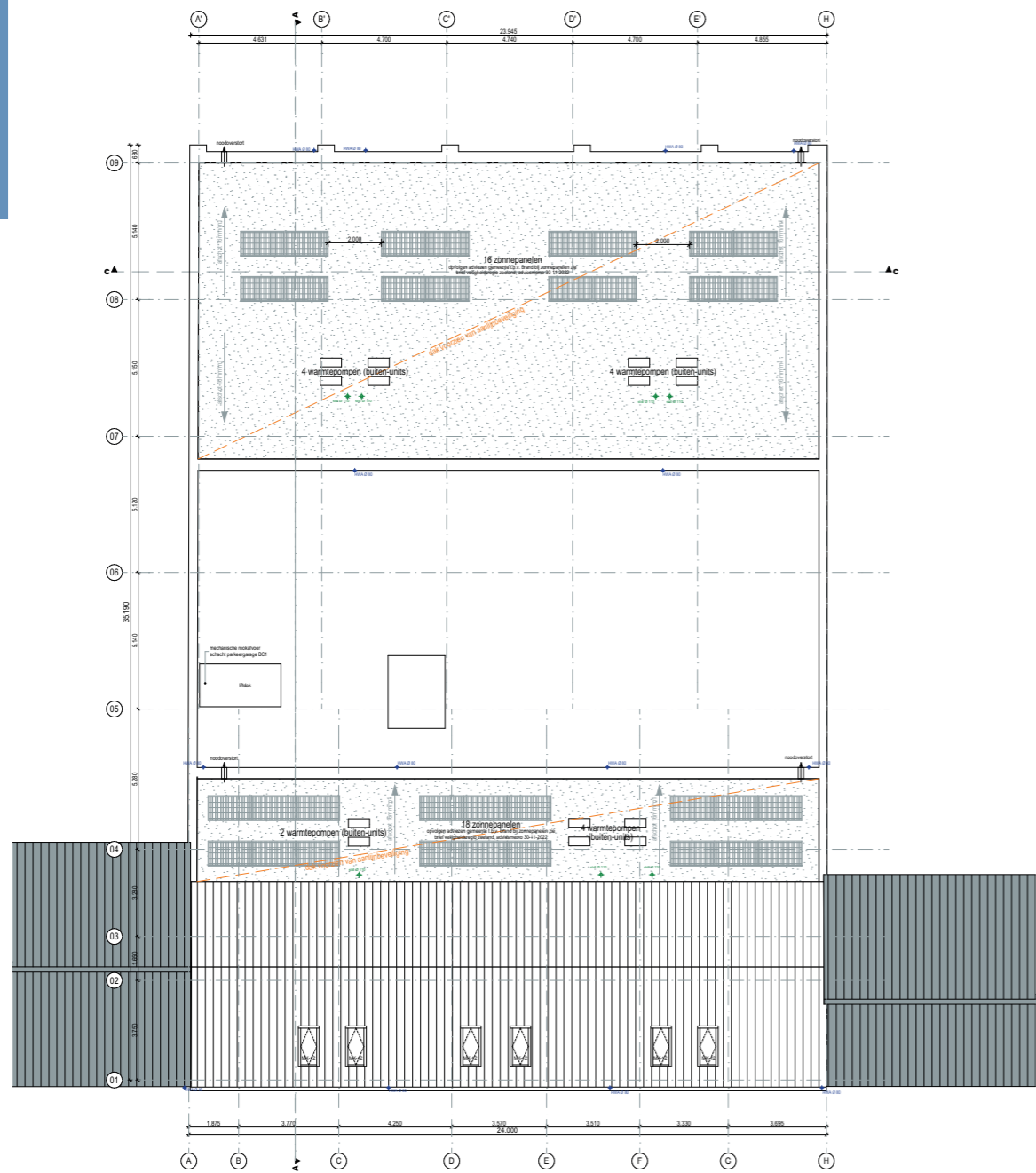


Overzichtsplattegronden





De verbindende binnenplaats



Over Lumado



De appartementen van Het Quadraat worden gebouwd in opdracht van Lumado. Dé projectontwikkelaar die zorgt voor unieke, hoogwaardige en duurzame projecten! We richten ons volledig op innovatieve projecten die het verschil maken.

Bij Lumado staan we bekend om onze focus op duurzaamheid en het creëren van waarde voor de gemeenschap. Wij zijn ervan overtuigd dat een project niet alleen moet voldoen aan de eisen van de opdrachtgever, maar ook moet bijdragen aan een betere wereld. Dit vertaalt zich in onze projecten, die niet alleen functioneel en esthetisch zijn, maar ook op een duurzame manier gebouwd worden. Zo zijn de appartementen van Het Quadraat allemaal gasloos. Ook zorgen we ervoor dat we bouwen op een sociaal verantwoorde manier.

— Lumado

“Lumado maakt van ieder pand een prachtig thuis”

Onze projecten



— Vijf appartementen in centrum Oud Gastel



— Vier ruime appartementen in Standdaarbuiten



— Vijf appartementen in Zegge



— Vijf appartementen in Halsteren

Kijk voor meer projecten of inspiratie op www.lumado.nl

— Meer informatie?

0117 385 080

www.lumado.nl/breskens



 LUMADO

 **Tournois**
MAKELAARDIJ