

Beaufort 
Mistral

Beaufort

Met trots presenteren wij u de minibrochure van Beaufort Breskens.

Fase één in de herstructurering van het Havengebied in Breskens betreft de realisatie op de Westhavendam van het project Pharos Residence met in totaal 159 appartementen, welke inmiddels allemaal zijn verkocht.

Het project Beaufort is de volgende fase. Beaufort wordt gerealiseerd op de Middenhavendam en grenst aan de oevers van de Westerschelde, op steenworp afstand van de Noordzee, de jachthaven en het bruisende Breskens.

Beaufort voorziet in een ruime verscheidenheid aan appartementen. Het eerste gebouw Mistral bestaat uit 33 appartementen, in verschillende types en afmetingen, variërend vanaf ca. 94 m² tot ca. 179 m². De eerste beelden van de appartementen in Mistral willen wij u graag in deze minibrochure tonen.

Investeren in Beaufort

- Luxe, riante appartementen aan zee
- Gelegen nabij het strand, de jachthaven en de Westerschelde
- Op een steenworp afstand van de Noordzee
- Professionele verhuur door Breskens Apartments mogelijk

Beaufort 
Mistral

BRESKENS AAN ZEE

NOORDZEE

KNOKKE

HET ZWIN

CADZAND

WATERDUNEN

HAVENGEBIED BRESKENS

WESTERSCHELDE

Vanuit Nederland

- Rotterdam: 160 km
- Breda: 130 km
- Middelburg: 60 km
- Cadzand: 15 km

Vanuit België:

- Brussel: 120 km
- Antwerpen: 80 km
- Gent: 50 km
- Brugge: 40 km
- Knokke: 25 km

BRESKENS



CEPT



HAVENGEBIED BRESKENS



LEGENDA >

- 1 BEAUFORT
- 2 Pharos Residence
- 3 De Rog
- 4 Jachthaven
- 5 Uitbreiding jachthaven
- 6 Strand
- 7 Westerschelde

ST
EF
Z
5





Mistral

Tramontana

Levante

Meltemi

Scirocco



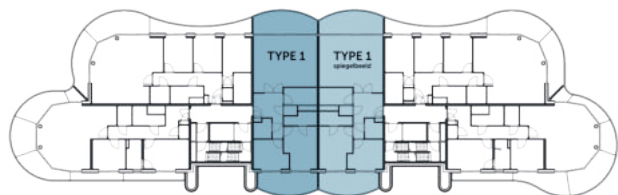
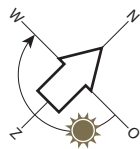


CONCEPT



TYPE 1

1^e t/m 5^e verdieping
gebruiksoppervlakte ca. 94 m²



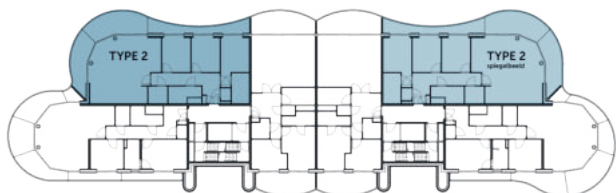
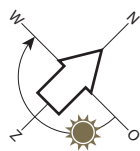
Getoonde impressies zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Voor exacte indeling en maatvoering verwijzen we u naar de verkooptekeningen.

NOVEMBER



TYPE 2

1^e t/m 5^e verdieping
gebruiksoppervlakte ca. 117 m²



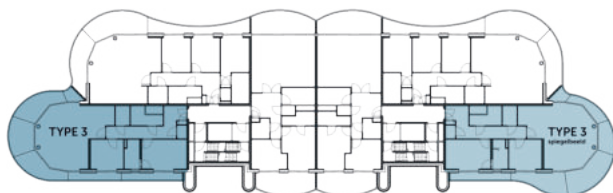
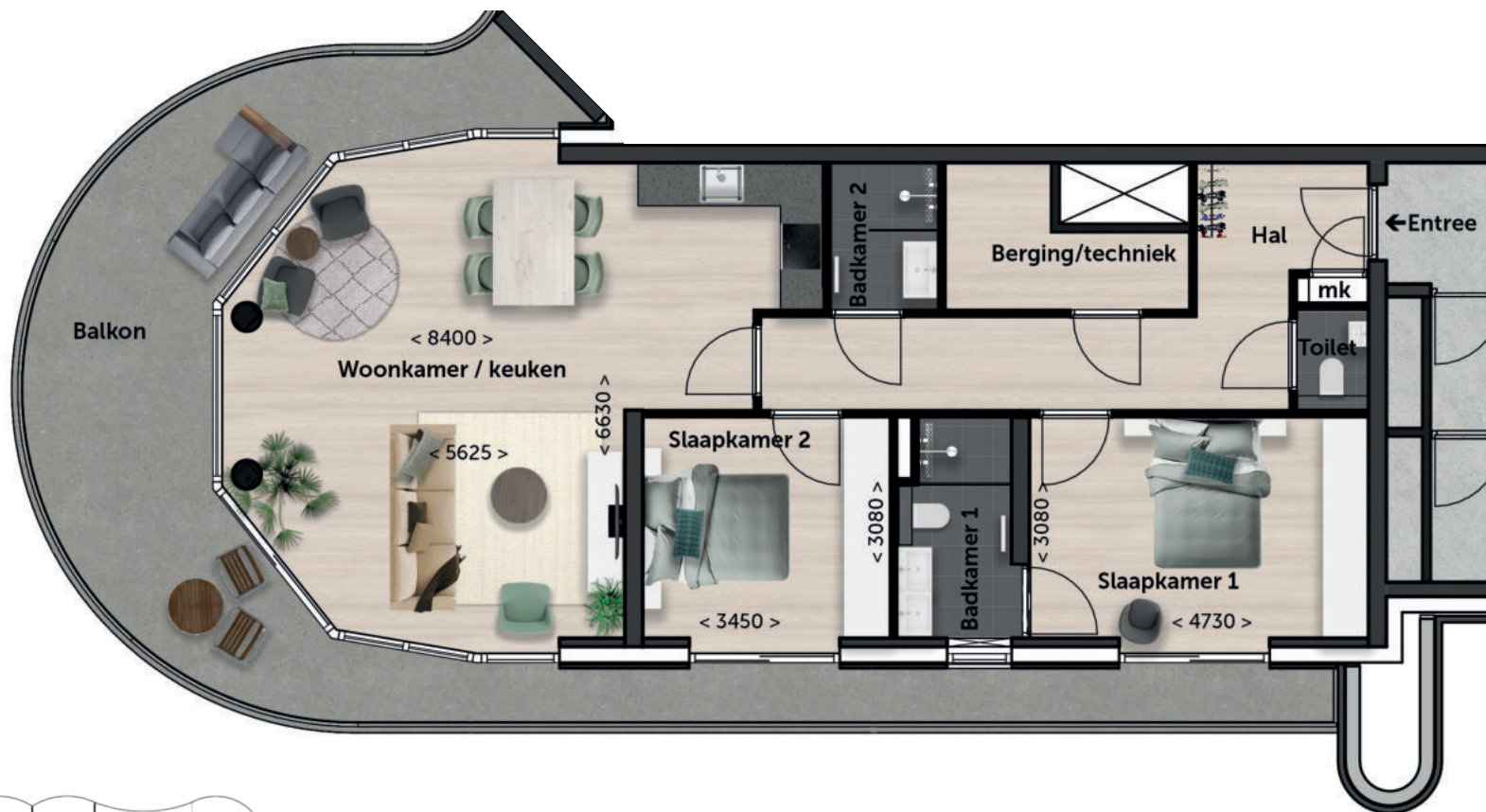
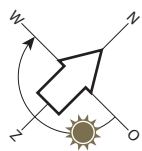
*Getoonde impressies zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Voor exacte indeling en maatvoering verwijzen we u naar de verkooptekeningen.*

ACCEPT



TYPE 3

1^e t/m 5^e verdieping
gebruiksoppervlakte ca. 100 m²

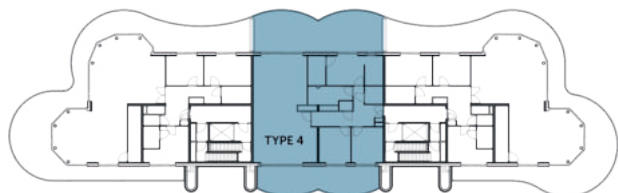
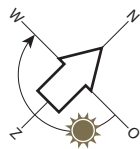


*Getoonde impressies zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Voor exacte indeling en maatvoering verwijzen we u naar de verkooptekeningen.*



TYPE 4

6^e verdieping
gebruiksoppervlakte ca. 152 m²



*Getoonde impressies zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Voor exacte indeling en maatvoering verwijzen we u naar de verkooptekeningen.*

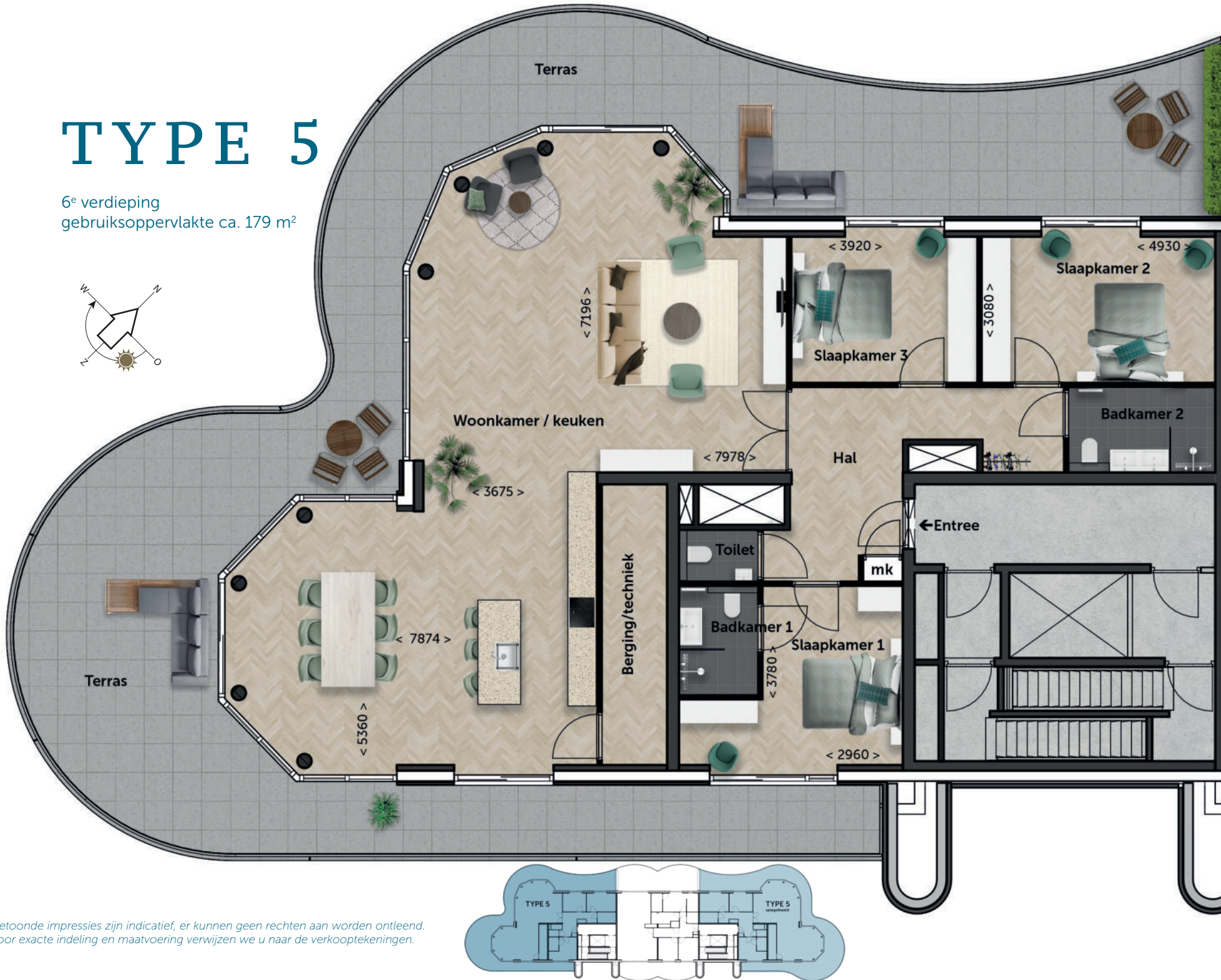
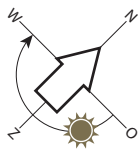


CONCEPT



TYPE 5

6^e verdieping
gebruiksoppervlakte ca. 179 m²



Getoonde impressies zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Voor exacte indeling en maatvoering verwijzen we u naar de verkooptekeningen.



LUXE AFWERKING

► APPARTEMENTEN

Hal (verkeersruimte)

Vloer: PVC vloer
Wanden: glasvliesbehang, geschilderd
Plafond: spuitwerk

Toilet (toiletruimte)

Vloer: vloertegels
Wanden: wandtegels, verdiepingshoog
Plafond: spuitwerk

Woonkamer (verblijfsruimte)

Vloer: PVC vloer
Wanden: glasvliesbehang, geschilderd
Plafond: spuitwerk

Keuken (verblijfsruimte)

Vloer: PVC vloer
Wanden: glasvliesbehang, geschilderd
Plafond: spuitwerk

Slaapkamer(s) (verblijfsruimte)

Vloer: PVC vloer
Wanden: glasvliesbehang, geschilderd
Plafond: spuitwerk

Badruimte (sanitaire ruimte)

Vloer: vloertegels
Wanden: wandtegels verdiepingshoog
Plafond: spuitwerk

Berging / technische ruimte (in appartement)

Vloer: PVC vloer
Wanden: glasvliesbehang, geschilderd
Plafond: spuitwerk

Dakterras (buitenruimte, 1^e en 6^e verdieping)

Vloer: tegelverharding
Wanden: spijlenbalustrade

Balkon (buitenruimte, 2^e t/m 5^e verdieping)

Vloer: prefab beton
Wanden: spijlenbalustrade



Kwaliteit & duurzaamheid

Voordelen nieuwbouw

De aanschaf van een nieuwbouwappartement heeft vele voordelen, we zetten er een aantal voor u op een rij:

Onderhoudsarm

Dankzij het gebruik van moderne en duurzame materialen heeft u de eerste jaren nauwelijks onderhoud.

Comfortabel

Dankzij het gebruik van hoogwaardige isolatie is uw appartement goed geïsoleerd.

Vrij op naam

Geen bijkomende aankoopkosten.

Duurzaamheid en energiebesparend

In het ontwerp van Beaufort wordt een duurzame, energiezuinige en comfortabele woonomgeving gecreëerd:

- Geen gasaansluiting;
- Gebruik van duurzame energie;
- Laag temperatuur verwarmen en mogelijkheid tot koelen;
- Comfortabel woonklimaat, vloerverwarming en balansventilatie;
- Lage energielasten.

verkoopinformatie



Oranjeplein 2 | 4511 CL Breskens
+31 (0)117 385 080

info@tournoismakelaardij.nl | www.tournoismakelaardij.nl



Am Rittersberg 12 | 40595 Düsseldorf
+49 (0)211 3023 7046

info@zweitzuhaus.nl | www.zweitzuhaus.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Ledelplein 8 01 | 4501 BM Oostburg
+31 (0)117 454 526

havengebiedbreskens@dedobbelaere.nl | www.dedobbelaere.nl

ontwikkeling & realisatie



**Aannemersbedrijf
Van der Poel
Terneuzen**

www.vanderpoelterneuzen.nl

beaufortbreskens.nl

Voorbehoud wijzigingen: De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. De artist impressions en tekeningen zijn een schematische weergave van het bouwplan, maar zijn geen exacte weergave van het product. Er kunnen derhalve aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.



beaufortbreskens.nl